

Prof. univ. dr. Florin MOȚIU
Facultatea de Drept
Universitatea de Vest din Timișoara

CONTRACTELE SPECIALE

CURS UNIVERSITAR

Ediția a X-a,
revăzută și adăugită

Universul Juridic
București
-2025-

CUPRINS

ABREVIERI	5
TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	7
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	11
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	11
1. Noțiune	11
2. Caractere juridice	12
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune	16
1. Pactul de opțiune	16
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare	20
3. Promisiunea bilaterală de vânzare	22
4. Dreptul de preempțiune	27
Capitolul III. Condiții de validitate	34
1. Consimțământul	34
2. Capacitatea	35
3. Obiectul	40
4. Cauza	54
Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare	57
1. Generalități	57
2. Obligațiile vânzătorului	58
3. Obligațiile cumpărătorului	90
Capitolul V. Varietăți de vânzare	98
1. Vânzarea în bloc	98
2. Vânzarea bunurilor de gen	98
3. Vânzarea pe gustate	99
4. Vânzarea pe încercate	101
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	102
6. Vânzarea cu arvună	104
7. Vânzarea moștenirii	107
8. Vânzarea de drepturi litigioase	109
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	111
10. Vânzarea bunului altuia	113
TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB	117
1. Noțiune și reguli aplicabile	117
2. Caractere juridice	117

TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	119
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare	119
1. Noțiune	119
2. Caractere juridice	120
3. Delimitare față de vânzare	121
Capitolul II. Condiții de validitate	123
Capitolul III. Efecte juridice	124
Capitolul IV. Subcontractarea	126
TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	127
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	127
1. Noțiune	127
2. Caractere juridice	127
Capitolul II. Forma contractului de donație	130
1. Promisiunea de donație	130
2. Între persoane prezente	131
3. Între absenți	132
4. Actul estimativ	133
Capitolul III. Condiții de validitate	135
1. Obiectul.....	135
2. Capacitatea	136
3. Consimțământul.....	139
4. Cauza.....	141
Capitolul IV. Tipuri de donații	143
1. Donațiile simulate	143
2. Donațiile indirecte	145
3. Darul manual.....	146
4. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>)	148
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei	151
Capitolul V. Efectele contractului de donație	155
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului	155
2. Obligațiile donatorului.....	155
3. Obligațiile donatarului	156
Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor	157
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	158
2. Clauze permise	158
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	159
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii.....	160
5. Revocarea pentru ingraturitudine.....	161

TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	169
Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice	169
1. Noțiune	169
2. Varietăți	169
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil.....	170
Capitolul II. Condiții de validitate	172
1. Capacitatea	172
2. Consimțământul.....	173
3. Obiectul	173
4. Cauza	174
Capitolul III. Efectele contractului de locațiune	175
1. Obligațiile locatorului	175
2. Obligațiile locatarului	180
Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	185
1. Sublocațiunea	185
2. Cesiunea	186
Capitolul V. Încetarea locațiunii	187
1. Cauze de încetare.....	187
2. Denunțarea unilaterală	187
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege	188
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	189
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	185
6. Desființarea titlului locatorului.....	190
7. Înstrăinarea bunului închiriat	186
8. Moartea locatarului	192
TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	193
Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice	193
1. Noțiune	193
2. Domeniu de aplicare	194
3. Caractere juridice	194
Capitolul II. Încheierea contractului	195
1. Părțile contractante	195
2. Conținutul contractului	196
3. Obiectul contractului de închiriere	196
4. Termenul închirierii	197
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	200
1. Obligațiile locatorului (proprietarului).....	200
2. Obligațiile chiriașului	201
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș	202

Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere	204
1. Subînchirierea locuințelor	204
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	200
Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe	206
Capitolul VI. Încetarea contractului	207
1. Cauze de încetare	207
2. Expirarea termenului	207
3. Denunțarea unilaterală	208
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului	208
5. Decesul chiriașului	210
Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială	211
1. Reguli aplicabile	211
2. Locuința socială	211
3. Locuința de serviciu	207
4. Locuința de intervenție	214
5. Locuința de necesitate	215
6. Locuința de sprijin	210
7. Locuința de protocol	217
8. Soluționarea litigiilor locative	218
TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	219
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	219
1. Reglementare legală. Noțiune	219
2. Caractere juridice	219
Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare	221
1. Consimțământul	221
2. Capacitatea	221
3. Obiectul	222
4. Cauza	223
5. Forma contractului de arendare	223
Capitolul III. Efectele contractului de arendare	224
1. Obligațiile arendatorului	224
2. Obligațiile arendașului	224
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	227
TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	229
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	221
1. Noțiune	229
2. Delimitarea de alte contracte	229
3. Caractere juridice	231

Capitolul II. Condiții de validitate	232
Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză	234
1. Obligațiile antreprenorului	234
2. Obligațiile beneficiarului	235
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	236
Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză	237
Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	238
1. Noțiuni. Reguli aplicabile	238
2. Subantrepriza	239
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	240
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	241
TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	244
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice	244
1. Noțiuni. Dobândirea personalității juridice	244
2. Caractere juridice	245
Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	246
1. Consimțământul	246
2. Capacitatea	246
3. Obiectul	247
4. Cauza	248
Capitolul III. Societatea simplă	249
1. Încheierea contractului	249
2. Capitalul social	249
3. Părțile de interes	251
4. Patrimoniul social	252
5. Raporturile dintre asociați și societate	252
6. Hotărârile privind societatea	253
7. Raporturile cu terții	254
8. Administrarea societății	255
9. Participarea la profit și pierderi	256
10. Pierderea calității de asociat	257
11. Încetarea societății	258
Capitolul IV. Asocierea în participație	260
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	262
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice. Feluri	253
1. Noțiuni	262
2. Caractere juridice	263
3. Feluri	264

Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare	265
Capitolul III. Mandatul cu reprezentare	268
1. Definiție.....	268
2. Delimitarea de alte contracte	268
3. Forma și dovada mandatului	269
4. Capacitatea	270
5. Consimțământul	271
6. Obiectul și întinderea mandatului	273
7. Obligațiile mandatarului	275
8. Obligațiile mandantului	279
9. Raporturile juridice între mandant și terți	280
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	281
11. Înțetarea contractului de mandat	282
Capitolul IV. Mandatul de ocrotire	276
Capitolul V. Mandatul fără reprezentare	288
Capitolul VI. Contractul de comision	290
1. Noțiune	290
2. Caractere juridice	291
3. Contractul cu sine însuși.....	291
4. Efectele contractului de comision	292
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i>	296
6. Înțetarea contractului de comision	297
Capitolul VII. Contractul de consignație	298
1. Noțiune. Natură juridică	298
2. Caractere juridice	298
3. Efectele contractului de consignație.....	299
4. Înțetarea contractului de consignație	303
Capitolul VIII. Contractul de expediție.....	304
1. Noțiune	304
2. Caractere juridice	305
3. Efectele contractului de expediție	305
4. Prescripția	308
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	309
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	309
1. Noțiune	309
2. Caractere juridice	311
Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție.....	312
1. Domeniul de aplicare	312
2. Exclusivitatea.....	313

3. Clauza de neconcurență	313
4. Remunerația agentului.....	314
5. Durata contractului	315
Capitolul III. Efecte juridice	316
1. Obligațiile agentului	316
2. Obligațiile comitentului.....	317
Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție	319
1. Cazurile speciale de încetare	319
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate	320
TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	321
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	311
1. Noțiune	321
2. Caractere juridice	323
Capitolul II. Efecte juridice	324
1. Obligațiile intermediarului (curtierului).....	324
2. Obligațiile clientului	325
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)	327
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	317
1. Noțiune	327
2. Caractere juridice	328
Capitolul II. Condiții de validitate	330
1. Capacitatea	330
2. Consimțământul.....	331
3. Obiectul	331
4. Cauza	331
Capitolul III. Efectele contractului de comodat.....	332
1. Obligațiile comodatarului.....	332
2. Obligațiile comodantului	335
Capitolul IV. Încetarea comodatului.....	336
Cauze de încetare	336
TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE.....	337
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	327
1. Noțiune	337
2. Caractere juridice	337
Capitolul II. Condiții de validitate	339
1. Capacitatea	339
2. Consimțământul.....	339

CONTRACTELE SPECIALE

3. Obiectul.....	339
4. Cauza.....	340
Capitolul III. Efecte juridice	341
1. Obligațiile împrumutatului	341
2. Obligațiile împrumutătorului.....	342
Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă	344
Noțiune. Reguli aplicabile.....	344
Capitolul V. Încetarea contractului	346
TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	347
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	347
1. Noțiune	347
2. Caractere juridice	347
3. Feluri	348
Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	349
1. Capacitatea	349
2. Consimțământul.....	349
3. Obiectul.....	350
4. Cauza.....	350
5. Dovada contractului	350
Capitolul III. Efectele contractului de depozit	351
1. Obligațiile depozitarului	351
2. Obligațiile deponentului	354
Capitolul IV. Varietăți de depozit.....	355
1. Depozitul necesar	355
2. Depozitul hotelier.....	356
3. Depozitul neregulat.....	358
Capitolul V. Sechestrul	360
1. Noțiune. Feluri.....	360
2. Sechestrul convențional	360
3. Sechestrul judiciar	361
TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE.....	363
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	353
1. Noțiune	363
2. Caractere juridice	364
Capitolul II. Condiții de validitate	366
1. Capacitatea	366
2. Consimțământul.....	366

3. Obiectul	367
4. Cauza	368
Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție	369
1. Interpretarea contractului.....	369
2. Efecte extinctive.....	369
3. Regula efectelor declarative.....	370
4. Excepția efectelor constitutive sau translative	370
TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	371
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	371
1. Noțiune	371
2. Caractere juridice	372
Capitolul II. Condiții de validitate	373
1. Reguli generale	373
2. Reguli speciale.....	373
Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră	374
1. Obligațiile credentierului	374
2. Obligațiile debentierului	374
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	375
TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	376
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	376
1. Noțiune	376
2. Caractere juridice	376
Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte.....	379
1. Delimitarea față de vânzare	379
2. Delimitarea față de donație	379
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	366
Capitolul III. Condiții de validitate	381
1. Capacitatea	381
2. Consimțământul.....	381
3. Obiectul	382
4. Cauza	383
Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere	385
1. Obligațiile întreținutului	385
2. Obligațiile întreținătorului.....	385
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	386
Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere	388

TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE	391
Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările	391
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni.....	391
2. Clasificarea asigurărilor	392
Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare	394
1. Noțiune	394
2. Caractere juridice	394
3. Încheierea contractului.....	395
Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale	396
1. Asigurarea de bunuri	396
2. Asigurarea de persoane.....	398
3. Asigurarea de răspundere civilă	399
TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL	401
1. Noțiune și caractere juridice.....	401
2. Efecte juridice.....	402
BIBLIOGRAFIE	395

TITLUL I

Contractul de vânzare

CAPITOLUL I

Noțiune. Caractere juridice

1. Noțiune

Fără îndoială, cel mai frecvent contract utilizat în practică este contractul de vânzare. Formele sale de manifestare sunt numeroase, iar, la rândul său, el este supus unor multitudini de influențe cu caracter economic și social.

Contractul de vânzare ocupă o poziție importantă în dreptul civil român, datorită faptului că, prin intermediul său, se realizează înstrăinarea sau dobândirea dreptului de proprietate sau a altor drepturi asupra bunurilor aflate în circuitul civil.

El este cel mai utilizat contract civil pentru că asigură circulația juridică a bunurilor și a altor valori patrimoniale. În mod tradițional, contractul de vânzare a fost considerat „contractul-tip”, întrucât o parte dintre preceptele sale se aplică, în principiu, și celorlalte contracte în care există prestații reciproce¹.

În acest sens, Codul civil prevede expres în art. 1651 că dispozițiile privind obligațiile vânzătorului se aplică, în mod corespunzător, obligațiilor înstrăinătorului în cazul oricărui alt contract având ca efect transmiterea unui drept, dacă din reglementările aplicabile aceluși contract sau din cele referitoare la obligații în general nu rezultă altfel.

Consacrând importanța contractului de vânzare, legiuitorul român a reglementat acest contract în Titlul IX, Capitolul I al Codului civil, existând în același timp și unele acte normative speciale cu incidență în acest domeniu.

Potrivit art. 1650 C. civ., „vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească. Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept”.

Prin această definiție legală se legitimează o realitate unanim recunoscută de doctrină și jurisprudență, respectiv faptul că prin intermediul contractului de vânzare se poate realiza

¹ În doctrina franceză, vânzarea este considerată „modelul contractului translativ de proprietate și instrumentul principal al circulației bunurilor” (J. Huet, *Traité de droit civil. Les principaux contrats spéciaux*, LGDJ, Paris, 2001, p. 179).

transmiterea și a altor drepturi decât dreptul de proprietate, inclusiv dezmembrăminte ale dreptului de proprietate¹.

2. Caractere juridice

Contractul de vânzare prezintă mai multe caractere juridice:

- a) este un contract consensual;
- b) este un contract cu titlu oneros;
- c) este un contract sinalagmatic;
- d) este un contract comutativ;
- e) este un contract translativ de proprietate
- f) este un contract cu executare dintr-o dată (*uno actu*).

a) Caracterul *consensual* al contractului de vânzare rezultă din prevederile art. 1178 C. civ., care prevede în acest sens, la modul general, că contractul se încheie prin simplul acord de voință al părților, capabile de a contracta, dacă legea nu impune o anumită formalitate pentru încheierea sa valabilă².

Deci, în principiu, vânzarea ia naștere prin acordul de voință al părților, care își dau consimțământul reciproc asupra condițiilor contractului; ea este perfectă și deplin încheiată prin manifestarea concordantă a acordului de voință al părților³.

Nu este necesară pentru validitatea contractului de vânzare îndeplinirea niciunei formalități și nici nu se cere predarea bunului ori plata prețului în momentul încheierii contractului⁴.

De la acest principiu există unele excepții când legea prevede cerința încheierii actului într-o anumită formă. Astfel, potrivit art. 1244 C. civ., „trebuie să fie încheiate prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute, convențiile care strămută sau constituie drepturi reale care urmează a fi înscrise în cartea funciară”⁵.

Dacă legea prevede cerința încheierii vânzării în formă autentică și această condiție nu este îndeplinită, contractul încheiat între părți nu este valabil ca vânzare, însă, prin aplicarea principiului conversiunii actului juridic, el poate fi validat ca o promisiune de vânzare⁶.

¹ Potrivit art. 1294 din vechiul Cod civil, „vînderea este o convenție prin care două părți se obligă între sine, una a transmite celeilalte proprietatea unui lucru și aceasta a plăti celei dintâi prețul lui”. Este de observat însă că, deși vechea reglementare se referea expres numai la transmiterea proprietății, în realitate, atât în doctrină, cât și în jurisprudență s-a recunoscut că prin contractul de vânzare se poate transmite și un alt drept decât dreptul de proprietate, respectiv un alt drept real, un drept de creanță sau un drept din domeniul proprietății intelectuale, transmiterea proprietății fiind numai de natura, și nu de esența acestui contract.

² Consensualitatea reprezintă regula în materia actelor juridice civile (G. Boroș, C.A. Angheliescu, B. Nazat, *Curs de drept civil. Drepturile reale principale*, Ed. Hamangiu, București, 2013, pp. 36-37).

³ I. Rosetti-Bălănescu, Al. Băicoianu, *Drept civil român*, vol. II, Ed. Socec, București, 1943, p. 278.

⁴ Totuși, pentru probă este necesară încheierea contractului în formă scrisă, înscrisul care constată încheierea contractului putând fi sub semnătură privată sau autentic și având forța probantă prevăzută de lege, conform art. 1241 C. civ.

⁵ Regimul nulității absolute este prevăzut de art. 1247 C. civ.: „este nul contractul încheiat cu încălcarea unei dispoziții legale instituite pentru ocrotirea unui interes general. Nulitatea absolută poate fi invocată de orice persoană interesată, pe cale de acțiune sau de excepție. Instanța este obligată să invoce din oficiu nulitatea absolută. Contractul lovit de nulitate absolută nu este susceptibil de confirmare decât în cazurile prevăzute de lege”.

⁶ V. Nemeș, G. Fierbințeanu, *Dreptul contractelor civile și comerciale. Teorie, jurisprudență, modele*, ed. a 2-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, 2022, p. 5.

În acest sens, în practica judiciară¹ s-a decis că un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un teren este nul absolut pentru lipsa formei autentice. Potrivit principiului conversiunii, acesta valorează antecontract de vânzare-cumpărare în măsura în care cel care se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra terenului este titularul dreptului de proprietate, iar înțelegerea este materializată într-un înscris sub semnătură privată.

De asemenea, în cazul contractelor electronice, potrivit art. 1245 C. civ., „contractele care se încheie prin mijloace electronice sunt supuse condițiilor de formă prevăzute de legea specială”.

În aceste situații de excepție, contractul de vânzare nu va fi valabil decât dacă va fi încheiat în forma specială prevăzută de lege.

b) Vânzarea este un contract cu titlu *oneros*, întrucât ambele părți urmăresc, la încheierea contractului, anumite interese patrimoniale, respectiv primirea unui echivalent în schimbul prestației la care se obligă. Prin încheierea contractului, vânzătorul, ca echivalent al prestației sale, urmărește să primească prețul bunului de vânzare, iar cumpărătorul să primească, în schimbul prețului, bunul vândut.

c) Contractul de vânzare are caracter *sinalagmatic*, întrucât prin încheierea lui se nasc obligații reciproce și interdependente în sarcina ambelor părți contractante: vânzătorul are obligațiile de transmitere a proprietății bunului, de predare a bunului vândut și de garantare a cumpărătorului (pentru evicțiune și pentru vicii ascunse), iar cumpărătorul de preluare a bunului cumpărat și de plată a prețului convenit, precum și de suportare a cheltuielilor vânzării, în lipsă de stipulație contrară². Reciprocitatea și interdependența obligațiilor conturează premisele unei prezumții de echilibru economic între prestațiile părților contractului de vânzare³.

d) Contractul de vânzare este un contract comutativ, întrucât la momentul încheierii contractului existența drepturilor și obligațiilor părților, rezultate din înțelegerea lor, este certă, iar întinderea acestora este determinată sau determinabilă (art. 1173 C. civ.); ele nu depind de un eveniment viitor și incert, astfel încât nu există, ulterior încheierii contractului, șanse de câștig sau de pierdere pentru una sau ambele părți contractante⁴.

e) Contractul de vânzare este, în principiu, un contract *translativ de proprietate*.

Astfel, potrivit art. 1674 C. civ., „cu excepția cazurilor prevăzute de lege ori dacă din voința părților nu rezultă contrariul, proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului, chiar dacă bunul nu a fost predat ori prețul nu a fost plătit încă”⁵.

¹ C. Ap. Oradea, s. civ., dec. nr. 41/2022, www.rolii.ro.

² Corelația obligațiilor derivă din legătura voinței părților, obligația fiecăreia dintre acestea reprezentând cauza celeilalte. Obligația vânzătorului de „a da” (de a transmite dreptul de proprietate), precum și obligația de „a face” (de a preda bunul vândut) corespund cu obligațiile cumpărătorului de „a da” (de a plăti prețul) și de „a face” (de a prelua și primi bunul cumpărat) – M.L. Belu Magdo, *Contractul de vânzare în Noul Cod Civil*, Ed. Hamangiu, București, 2014, p. 12.

³ L. Stănculescu, *Dreptul contractelor civile. Doctrină și jurisprudență*, ed. a 3-a, Ed. Hamangiu, București, 2017, p. 128.

⁴ Prin excepție, vânzarea are uneori caracter aleatoriu (de exemplu, vânzarea de drepturi litigioase, vânzarea unei recolte viitoare ce urmează a se realiza pe un anumite teren al vânzătorului).

⁵ La prima vedere, noul Cod civil pare a avea o abordare diferită cu privire la caracterul translativ de proprietate al contractului de vânzare. Astfel, potrivit art. 1650, vânzarea este contractul prin care „vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun”, iar art. 1673 indică printre obligațiile